



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Krucza 6/14, 05-537 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

**OGŁASZA DRUGI PISEMNY NIEOGRANICZONY  
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
położonej w Gryfinie przy ul. Mazurskiej.**

- I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położonego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).

*Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.*

1. Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha).
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Gminie Gryfino przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
3. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny dz. nr 53. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.
4. Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych pomiędzy działką 53/1, a dz. 53/2 zostało ustawione we właściwe granice działek. Spółka oczekuje na zakończenie czynności geodezyjnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SZ1Y/0028768/9.

- II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **59 150,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z dnia 25.05.2016) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23 %.

- III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.
1. Wadium w wysokości **3 150,00 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100)** należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**, w terminie **do dnia 06 listopada 2018 r.**
  2. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Gryfino, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino).

3. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
  4. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
  5. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
  6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
  7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
  8. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.
  9. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
  10. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **07 listopada 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.
- V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **06 listopada 2018 r. do godz. 14:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryfinie, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino – nie otwierać do dnia 07 listopada 2018 r. do godz. 09:00**” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie (sekretariat/kancelaria (bud. I (A), II piętro), a nie wydania przesyłki przez Poczta polską. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

- VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie*.
- VIII. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
- IX. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- X. Zbywca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.
- XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: [katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl](mailto:katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl).
- XII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu- Pan Andrzej Wac, tel.609 993 323, e-mail: [Andrzej.Wac@psgaz.pl](mailto:Andrzej.Wac@psgaz.pl).

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Andrzej Hoehle

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy  
w Szczecinie

Monika Gasperowicz

*Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).*

*Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.*

*Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.*

*Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.*

*al*

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWYNA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 53/2 OBRĘB 0002 GRYFINO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0820 HA, POŁOŻONEGO W GRYFINIE PRZY UL. MAZURSKIEJ (DAWNIEJ UL. LIMANOWSKIEGO).**

### **I. Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

### **II. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położona w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).

*Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.*

1. Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha).
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Gminie Gryfino przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
3. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.
4. Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych pomiędzy działką 53/1, a dz. 53/2 zostało ustawione we właściwe granice działek. Spółka oczekuje na zakończenie czynności geodezyjnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SZ1Y/0028768/9.

### **III. Charakterystyka nieruchomości:**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka ewidencyjna nr 53/2, obręb 0002 Gryfino, położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, gminie Gryfino. Jest to działka niezabudowana o (łącznej) powierzchni 820 m<sup>2</sup>, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z trzech stron: drogą o nawierzchni gruntowej łączącej się z główną drogą przejazdową przez Gryfino, tj. ul. Pomorską oraz z dwóch stron drogą polną (działka narożna). Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych oraz częściowo siatką w ramach stalowych z

kątowników osadzonych pomiędzy słupkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami.

W najbliższym otoczeniu działki dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Uzbrojenie terenu w zasięgu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze G2-51.U2, tj. teren usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.

Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha).

Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezainwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

#### **IV. Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

**UWAGA:** w księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

#### **V. Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

#### **VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem (nr telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail).
4. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta- do wglądu.
5. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
10. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy kupna nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
13. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
14. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.
16. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
17. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
18. Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że Strony nie będą wysuwać względem siebie żadnych innych roszczeń.
19. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
20. W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta) – oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

*„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl).*

*Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b).*

*Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.*

*Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.*

*Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.*

*Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*

*Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.*

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

#### **VII. Cena wywoławcza:**

**59 150,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 netto.**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z dnia 25.05.2016) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23 %.

#### **VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **3 150,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**, w terminie **do dnia 06 listopada 2018 r.**
2. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Gryfino, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino).
3. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
4. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
5. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

8. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.
9. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
10. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

#### **IX. Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **06 listopada 2018 r. do godz. 14:30** w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryfinie, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino – nie otwierać do dnia 07 listopada 2018 r. do godz. 09:00” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie (sekretariat/kancelaria (bud. I (A), II piętro)). Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

#### **X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **07 listopada 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

#### **XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny zaoferowanej w nieograniczonym przetargu pisemnym ofertowym.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg



jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

### **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Spółki, osoby upoważnione do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie przetargu oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

### **XIV. Informacje:**

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: [katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl](mailto:katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl).

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu- Pan Andrzej Wac, tel. 609 993 323, e-mail: [Andrzej.Wac@psgaz.pl](mailto:Andrzej.Wac@psgaz.pl).

### **XV. Postanowienia końcowe:**

1. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni w formie pisemnej, po jego zakończeniu.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl) w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
7. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
8. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy (\*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta).

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy - wzór

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Andrzej Hoehle

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy  
w Szczecinie  
Monika Gasperowicz

## FORMULARZ OFERTOWY

**NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 53/2 OBREB 0002 GRYFINO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0820 HA, POŁOŻONEGO W GRYFINIE PRZY UL. MAZURSKIEJ (DAWNIEJ UL. LIMANOWSKIEGO).**

### 1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a).....

*(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b).....

*(adres/siedziba firmy)*

c).....

*(telefon kontaktowy, adres e-mail)*

d).....

*(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)*

### 2. Data oferty:

### 3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położonego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).**

### 4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: \_\_\_\_\_

słownie: \_\_\_\_\_

### 5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacją warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej

nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

3. Oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będę wysuwać względem PSG Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń.
4. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, o następującej treści (\*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta):

*„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.*

6. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
7. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat wieczysto-sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.
8. Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
9. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy.

---

(data i podpis oferenta)



**6. Inne dokumenty dołączane do oferty** (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).

- 6.1. Umowa spółki - .....
- 6.2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....
- 6.3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....
- 6.4. Kopia dowodu wpłaty wadium - .....
- 6.5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - .....
- 6.6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -.....
- 6.7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - .....
- 6.8. Promesa bankowa (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego)- .....
- 6.9. Inne dokumenty (wskazać jakie):
  - a. \_\_\_\_\_
  - b. \_\_\_\_\_

